

# PACIOLI



## FLASH

### "Ondernemingsnummer ook vermelden op sommige bedrijfsvoertuigen - Update Pacioli nr. 176.

De wet van 16/1/2003 tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen voorzagt in de verplichting om het ondernemingsnummer op de vervoermiddelen, die voornamelijk voor handels- of ambachtswerkzaamheden worden gebruikt, op zichtbare wijze te vermelden.

De programmawet van 24 december 2004 (B.S. 31/12/2004) brengt hieraan een verandering: voortaan dient het ondernemingsnummer enkel te worden vermeld op voertuigen die hoofdzakelijk worden gebruikt:

- in het kader van de uitoefening van ambulante handel,
- in het kader van een activiteit van burgerlijke of utiliteitsbouw,
- voor een activiteit van het reinigen van het interieur van gebouwen".

### Fiscale KMO : indexering minimumbezoldiging bedrijfsleiders

Art. 215 WIB 1992 bepaalt de voorwaarden waaraan een vennootschap moet voldoen om als een fiscale KMO te worden aangemerkt. Indien alle voorwaarden zijn voldaan, kan de vennootschap genieten van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting.

Eén van deze voorwaarden is dat de bedrijfsleider een minimumbezoldiging moet ontvangen. Voor aanslagjaar 2006 bedraagt de minimumbezoldiging 30 000 EUR (Wet 8 januari 2004, B.S. 26 januari 2004). Voor aanslagjaar 2007

wordt het bedrag verhoogd tot 33 000 EUR en vanaf aanslagjaar 2008 is dit 36 000 EUR.

Voor meer info : zie Pacioli nr. 163 (19 april - 2 mei 2004).

### Vergeet de statuten van uw vennootschappen niet aan te passen aan het Wetboek van Vennootschappen !

Vennootschappen die werden opgericht voor 6 februari 2001 (inwerkingtreding W. Venn.) moeten voor 1 oktober 2005 hun statuten aanpassen aan de nieuwe bepalingen en nummering van het Wetboek van Vennootschappen. Voor tips i.v.m. deze statutenwijziging, verwijzen we naar Pacioli nr. 149 (22 september - 5 oktober 2003).

### Indexatiecoëfficiënt 2005 kadastraal inkomen

De wet van 28 december 1990 heeft een speciale indexatiecoëfficiënt ingesteld voor de kadastrale inkomens en voor de aftrek van een woonhuis.

Het coëfficiënt bedraagt 1,3604 voor

- het aanslagjaar 2004 wat de onroerende voorheffing betreft;
- het aanslagjaar 2005 wat de personenbelasting betreft.

De coëfficiënt bedraagt 1,3889 voor

- het aanslagjaar 2005 wat de onroerende voorheffing betreft;
- het aanslagjaar 2006 wat de personenbelasting betreft.

De geïndexeerde Kadastrale Inkomens worden afgerond op de hogere of lagere euro al naar gelang het cijfer van de centimes al dan niet 50 bereikt.



## Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

### A. INLEIDING

1. Met de invoering van het Bodemsaneringsdecreet dd. 22 februari 1995 heeft de Vlaamse decreetgever een uitgebreid wettelijk kader willen scheppen waarbinnen vorm kon worden gegeven aan de volledige problematiek inzake bodemverontreiniging.

(B.S. 29 april 1995, err. B.S. 3 oktober 1995, gewijzigd bij Decreet van 22 december 1995, B.S. 30 december 1995, bij Besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 1996, B.S. 15 maart 1997 en bij Decreten van 20 december 1996 B.S. 31 december 1996, 26 mei 1998 B.S. 25 juli 1998, 18 mei 2001 B.S. 19 juni 2001, 18 december 2002 B.S. 13 februari 2003, 27 juni 2003 B.S. 12 september 2003 en 19 december 2003 B.S. 31 december 2003, tweede uitgave)

### I N H O U D

• Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering	1
• Cadet of Laureaat van de Arbeid van België worden in de sector van de boekhoudkundige en fiscale beroepen	6
• Tax-on-web 2005 voor volmachtenhouders begint vanaf vandaag. Registreer u!	7
• Seminaries	7
• Contact	8

Vóór 1995 werd de materie bodemverontreiniging in Vlaanderen immers enkel gereguleerd door het Afvalstoffendecreet waar in het artikel 21, §2, c) aan de OVAM de mogelijkheid werd gegeven om ambtshalve over te gaan tot sanering van verontreinigde bodems wanneer “de ingebrekegestelde” niet spontaan of afdoende maatregelen treft of werken laat uitvoeren.

Al snel bleek dat voornoemde bepaling niet geschikt was om een oplossing te bieden aan de complexe problematiek inzake bodemverontreiniging, zodat de invoering van een specifieke regeling zich opdrong.

2. Het duurde uiteindelijk ruim een zestal jaren vooraleer de definitieve wettekst op 22 februari 1995 door de Vlaamse Regering werd bekrachtigd.

De concretere uitwerking van het Decreet gebeurde bij het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 5 maart 1996 (hierna het VLAREBO-besluit genoemd, B.S. 27 maart 1996).

Bedenkingen vanuit de praktijk, hebben ertoe geleid dat er sindsdien nog enkele wijzigingen werden doorgevoerd.

Zo werden in 1998 wijzigingen van technisch-administratieve aard aangebracht (Decreet van 26 mei 1998, B.S. 25 juli 1998) en volgde in 2001 het Sitedecreet waardoor een vlottere regeling werd ingevoerd voor woonzones, brownfields en uitgestrekte bodem- en/of grondwaterverontreiniging (Decreet van 18 mei 2001, B.S. 19 juni 2001).

## B. DEFINITIES

3. **ALGEMEEN** – Voor een goed begrip van de inhoudelijke bepalingen van het Bodemsaneringsdecreet achtte de decreetgever het noodzakelijk de essentiële definities vast te leggen in het artikel 2. Hierna volgt enkel een selectie van de voornaamste basisbegrippen.
4. **BODEM** – Artikel 2,1<sup>o</sup> definieert het begrip bodem zeer ruim. Krachtens het Bodemsaneringsdecreet omvat het immers niet enkel het vaste deel van de aarde, maar eveneens het grondwater en de andere bestanddelen en organismen die er zich in bevinden. Met andere woorden dient hieronder begrepen te worden: de bovenste laag van de aarde, de ondergrond en het grondwater. De ratio van deze ruime definitie is gelegen in het feit dat een verontreiniging zich niet steeds beperkt tot de bovenlaag, maar zich zowel verticaal als horizontaal kan verspreiden.
5. **BODEMVERONTREINIGING** – Ook de definitie van bodemverontreiniging is zeer ruim. Hiermee wordt de door menselijke activiteiten veroorzaakte aanwezigheid van stoffen of organismen op of in de gronden of opstallen, die de kwaliteit van de bodem op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze nadelig beïnvloeden of kunnen beïnvloeden, bedoeld (Artikel 2, 3<sup>o</sup>).

Belangrijk hierbij is dat het Bodemsaneringsdecreet enkel de bodemverontreiniging, veroorzaakt door de mens, regelt. Bovendien moeten de stoffen of organismen die in of op de grond worden aangetroffen schade veroorzaken, wat wil zeggen dat ze de kwaliteit van de grond rechtstreeks of onrechtstreeks aantasten.

Hierbij mag het onderscheid tussen het toepassingsgebied van het Bodemsaneringsdecreet en dat van het Afvalstoffendecreet niet uit het oog worden verloren. Afvalstoffen die zich in of op de bodem bevinden, maar die niet vermengd zijn met het bodemmateriaal en het evenmin

nadelig kunnen beïnvloeden, ressorteren immers niet onder de definitie van bodemverontreiniging, zoals voorzien in het Bodemsaneringsdecreet. Enkel het Afvalstoffendecreet is in dergelijke situaties van toepassing.

6. **NIEUWE, HISTORISCHE EN GEMENGDE BODEMVERONTREINIGING** – Afhankelijk van het tijdstip waarop de bodemverontreiniging is tot stand gekomen, wordt in het Bodemsaneringsdecreet een onderscheid gemaakt tussen drie soorten bodemverontreiniging; met name de nieuwe bodemverontreiniging, de historische bodemverontreiniging en de gemengde bodemverontreiniging.

Overeenkomstig artikel 2, 4<sup>o</sup> is nieuwe bodemverontreiniging, verontreiniging die is tot stand gekomen na de inwerkingtreding van het Decreet, zijnde de bodemverontreiniging die tot stand kwam vanaf 29 oktober 1995.

De historische bodemverontreiniging daarentegen is conform artikel 2, 5<sup>o</sup> de verontreiniging die tot stand is gekomen vóór de inwerkingtreding van het Decreet, zijnde voor 29 oktober 1995.

Verontreiniging die is tot stand gekomen gedeeltelijk vóór en gedeeltelijk na de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet, wordt tot slot gedefinieerd als zijnde de gemengde bodemverontreiniging.

7. **OVERDRACHT VAN GRONDEN** – In artikel 2, 18<sup>o</sup> wordt een overzicht gegeven van handelingen die worden beschouwd als overdracht van grond. Uit de hierna volgende lijst zal blijken dat hiermee niet alleen de klassieke verkoop van een grond wordt bedoeld:

- overdracht onder levenden van het eigendomrecht op een grond
- het vestigen onder levenden van een recht van vruchtgebruik, van een recht van gebruik en bewoning van een erfpacht en van een opstalrecht op een grond, alsmede het onder de levenden beëindigen van deze op voormelde wijze gevestigde rechten
- het aangaan of beëindigen van een huur, handelshuur, pacht, bruikleen of concessie voor een gecumuleerde duur van meer dan 9 jaar
- het aangaan of beëindigen van een huur, handelshuur, pacht, bruikleen of concessie voor een gecumuleerde duur van meer dan 1 jaar, op een grond waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit uitgeoefend wordt of werd die opgenomen is in de lijst van artikel 3, §1, van dit decreet
- het aangaan van een onroerende leasing met betrekking tot een grond en de beëindiging van de onroerende leasing met of zonder lichte van de aankoopoptie
- het overdragen onder de levenden van een recht bedoeld in b) tot en met e)
- de fusie van rechtspersonen, waarvan minstens één eigenaar is van grond, of de splitsing van een rechtspersoon die eigenaar is van grond
- de inbreng van een algemeenheid of een bedrijfstak, voorzover daartoe een grond behoort
- het opstellen van de statuten van het gebouw als bedoeld in artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede het acteren van de instemming van de mede-eigenaars met de afwijking zoals bedoeld in artikel 577-3, eerste lid, van het Burgerlijk wetboek

De decreetgever heeft hierna ook in het Decreet ingeschreven welke

handelingen niet worden beschouwd als zijnde een overdracht van grond, te weten:

- de inbreng van een in het eerste lid a) tot en met e) bedoeld recht in een gemeenschappelijk huwelijksvermogen
- het aangaan, overdragen of beëindigen van een huur op een grond, voorzover deze huur door haar aard beheerst wordt door de wet van 20 februari 1991 houdende wijziging van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake huishuur en voorzover op deze grond geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgeoefend wordt of werd die opgenomen is in de lijst van artikel 3, §1, van dit decreet
- het aangaan of beëindigen van een huur op een grond, voorzover deze huur door haar aard geregeld wordt door het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd, in toepassing van artikel 80ter van de huisvestingscode en voorzover op deze grond geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgeoefend wordt of werd die opgenomen is in de lijst van artikel 3, §1, van dit decreet
- de verlening van huur, handelshuur, pacht, bruikleen of concessie op een grond, waardoor de gecumuleerde duur de negen jaar overschrijft, voorzover een bodemattest werd aangevraagd bij het aangaan van de huur, handelshuur, pacht, bruikleen of concessie op de grond

Ook de overdracht van aandelen van een vennootschap die eigenaar is van onroerend goed, wordt niet beschouwd als "overdracht van grond"

### C. KRACHTLIJNEN

8. ALGEMEEN - . De doelstellingen van het Bodemsaneringdecreet zijn verscheiden maar tevens complementair en dragen bij tot de verwezenlijking van een coherent beheer inzake bodemvervuiling.

Vooreerst (i) benaastigt het decreet de identificatie en inventarisatie van de verontreinigde gronden waardoor gaandeweg de vervuilde sites in Vlaanderen in kaart worden gebracht en ook worden geactualiseerd; (ii) voorts introduceert het decreet op revolutionaire wijze het principe van een - van de traditionele burgerlijke aansprakelijkheid afwijkende - saneringsplicht die rust op de eigenaar en/of exploitant van de vervuilde site waaraan deze slechts d.m.v. een procedure van "onschuldige bezitter" kan ontsnappen; (iii) tenslotte wordt op grond van een zeer brede en creatieve definiëring van het begrip "overdracht van gronden" een controlesysteem in het leven geroepen dat iedere toekomstige verhandeling van een onroerend goed afhankelijk maakt van een nazicht van de kwaliteit van de bodem van de overgedragen grond, waardoor de verkrijger van de grond in principe beschermd wordt.

De doelstelling van de decreetgever zijn derhalve kristalhelder: eerst de vervuilde sites opsporen en inventariseren, dan een mechanisme in het leven roepen om deze sites gereinigd te krijgen om ze ook in de toekomst zo te houden.

9. IDENTIFICATIE EN INVENTARISATIE VAN DE VERONTREINIGDE GRONDEN - De artikelen 3 t.e.m. 6 regelen de identificatie en de inventarisatie van de bodemverontreiniging via de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek. Dit betreft slechts een beperkt historisch onderzoek en een beperkte monsterneming op grond waarvan de OVAM oordeelt

of er op bepaalde gronden ernstige aanwijzingen zijn voor bodemverontreiniging en of deze verontreiniging moet worden gesaneerd (art. 3, §4).

De informatie betreffende een bodemverontreiniging kan de OVAM via diverse kanalen bereiken.

Zo werd de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek door de decreetgever vooreerst opgelegd a) bij overdrachten van gronden waarop een inrichting gevestigd is of was, of waarop een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen of activiteiten die van aard zijn bodemverontreiniging te veroorzaken (art. 3, §2, 1° juncto bijlage 1 VLAREBO) b) bij de sluiting van een risico-inrichting of stopzetting van risicoactiviteiten (art. 3, §2, 2° juncto VLAREBO) of c) op periodieke basis voor gronden waar welbepaalde risico-activiteiten op worden uitgeoefend (art. 3, §3).

Om te kunnen spreken over een risico-inrichting of een risicoactiviteit moet nagegaan worden of de inrichting of activiteit werd opgenomen in de bijlage 1 van het VLAREBO.

Hiernaast kan de OVAM ook via andere wegen kennis krijgen van bodemverontreiniging (via particulieren, bedrijven, gemeentediensten, persberichten, processen verbaal, ...) waarna zij vooralsnog kan beslissen om ambtshalve tot een oriënterend bodemonderzoek over te gaan (art. 3, §6).

Op basis van de informatie die de OVAM bereikt via de verslagen van oriënterende bodemonderzoeken, stelt zij een register van verontreinigde gronden op (art. 4).

Voor elke bekende verontreinigde grond wordt tenslotte een dossier aangelegd, waarna de OVAM onverwijld een attest met de gegevens van het dossier overmaakt aan de eigenaar en de gebruiker en de gemeente van de plaats waar de verontreinigde grond gelegen is (art. 4, §§1,2,3).

Voornoemd attest omvat ofwel de informatie die bij de OVAM ter beschikking is in het dossier dat voor elke bekende verontreinigde grond werd aangelegd (art. 4, §2.a) en b) ofwel de vermelding dat er nog geen gegevens opgenomen werden in het register van verontreinigde gronden m. b. t. de grond en dat er derhalve geen gegevens beschikbaar zijn art. 4, §4).

10. ONDERSCHIED TUSSEN NIEUWE EN HISTORISCHE BODEMVERONTREINIGING - Zoals reeds uit de definities van de basisbegrippen is gebleken, maakt het Bodemsaneringsdecreet een strikt onderscheid tussen enerzijds de nieuwe bodemverontreiniging en anderzijds de historische bodemverontreiniging en dit afhankelijk van het ogenblik waarop de verontreiniging is ontstaan. Bijgevolg bestaat voor beide soorten bodemverontreiniging een apart regime wat betreft de verplichting tot sanering, de prefinanciering en de aansprakelijkheid.

11. ONDERSCHIED TUSSEN SANERINGSPLICHTIGE EN SANERINGS-AANSPRAKELIJKE - Een laatste krachtlijn van het Bodemsaneringsdecreet is het basisprincipe dat de (aansprakelijke) vervuiler de kosten voor de sanering uiteindelijk zal moeten betalen, maar dat in eerste instantie steeds een saneringsplichtige wordt aangeduid die de bodemsanering effectief moet uitvoeren.

Op grond van het artikel 10 wordt immers enkel de saneringsplichtige aangeduid; te weten a) indien op de grond waar de verontreiniging tot stand kwam een inrichting gevestigd is of een activiteit uitgeoefend wordt die vergunnings- of meldingsplichtig is krachtens het decreet van

28 juni 1985 betreffende de milieuvergunningen, is dit de exploitant van de grond b) in de andere gevallen is dit de eigenaar van de grond waar de verontreiniging tot stand kwam, zolang deze niet heeft aangetoond dat een andere persoon voor eigen rekening de feitelijke controle over de grond heeft. Levert de eigenaar dit bewijs, dan rust de verplichting immers op deze andere persoon.

Overeenkomstig de artikelen 25 en 32 kan de saneringsplichtige de kosten die hij maakte voor de bodemsanering uiteindelijk verhalen op diegene die de bodemverontreiniging daadwerkelijk veroorzaakt heeft en die aldus als bodemsaneringsaansprakelijke wordt beschouwd.

#### **D. VERLOOP BODEMSANERINGSPROCEDURE**

**12. ALGEMEEN** – In grote lijnen verloopt elke bodemsaneringsprocedure als volgt a) vooreerst wordt door de OVAM op grond van het verslag van oriënterend bodemonderzoek een saneringsplichtige aangeduid b) deze heeft de mogelijkheid het statuut van onschuldig bezitter/eigenaar aan te vragen waardoor deze kan worden vrijgesteld van de saneringsplicht c) indien geen vrijstelling wordt verleend zal vervolgens een beschrijvend bodemonderzoek worden uitgevoerd d) waarna een bodemsaneringsproject moet worden opgesteld en e) uiteindelijk tot bodemsanering wordt overgegaan. Er moet opgemerkt worden dat de voornoemde fasen gebeuren onder leiding van een door de OVAM erkende bodemsaneringsdeskundige en eveneens onder toezicht van de OVAM.

**13. PROCEDURE NIEUWE BODEMVERONTREINIGING** – De saneringsplichtige zal door de OVAM worden aangesproken om over te gaan tot het opstellen van een beschrijvend bodemonderzoek enkel en alleen indien de OVAM van oordeel is dat er ernstige aanwijzingen zijn dat de bodemverontreiniging de bodemsaneringsnormen overschrijdt, of dreigt te overschrijden (art. 7, §3).

Zoals eerder reeds gesteld wordt overeenkomstig artikel 10, §1, de saneringsplichtige aangeduid die op eigen kosten tot bodemsanering dient over te gaan. Dit betreft in eerste instantie de exploitant van de grond, en indien deze er niet is, de eigenaar.

De persoon die als saneringsplichtige wordt aangewezen is echter niet verplicht om tot bodemsanering over te gaan indien hem het statuut van onschuldig bezitter, zoals voorzien in artikel 10, §2, door de OVAM wordt toegekend. De volgende voorwaarden dienen hiervoor cumulatief te worden voldaan: a) de bodemverontreiniging werd door de aanvrager niet zelf veroorzaakt b) op het ogenblik waarop de aanvrager exploitant, dan wel eigenaar werd van de grond, was deze niet op de hoogte, of behoorde deze niet op de hoogte te zijn van de verontreiniging c) sinds 1 januari 1993 is er geen risicoinrichting of risicoactiviteit op de grond gevestigd of uitgevoerd. Wanneer de OVAM oordeelt dat de aanvrager aan deze voorwaarden voldoet, wordt hij van de saneringsplicht vrijgesteld en wordt de grond desgevallend op een lijst van ambtshalve te saneren gronden geplaatst.

Wanneer het statuut van onschuldig bezitter daarentegen niet wordt toegekend, moet overgegaan worden tot het opstellen van een beschrijvend bodemonderzoek. Dit onderzoek beoogt de ernst van de bodemverontreiniging vast te stellen. Er moet derhalve een beschrijving gegeven worden van de aard, de hoeveelheid, concentratie en oorsprong van de verontreinigende stoffen of organismen. Daarenboven moet de mogelijkheid op de verspreiding ervan onderzocht worden, het gevaar op blootstelling eraan van mensen, planten en dieren en van het grond- en oppervlaktewater. Tot slot wordt in het beschrijvend bodemonder-

zoek eveneens een prognose van de spontane evolutie van de verontreinigde bodem naar de toekomst toe gegeven (art. 12, §1).

Nadat de OVAM het beschrijvend bodemonderzoek conform heeft verklaard, zal de saneringsplichtige worden aangemaand om een bodemsaneringsproject op te stellen wanneer uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat de bodemsaneringsnormen door de verontreiniging overschreden zijn (art. 14, §3).

Een bodemsaneringsproject stelt de wijze vast waarop een bodemsanering wordt uitgevoerd. (art. 15, §1) Ook dit bodemsaneringsproject wordt aan de OVAM overgemaakt die de conformiteit ervan vaststelt (art. 17).

Uiteindelijk worden de bodemsaneringswerken uitgevoerd en dit volgens het conform verklaarde bodemsaneringsproject (art. 19).

Het gehele verloop van de bodemsanering gebeurt dus onder toezicht van de door de Vlaamse Regering aangewezen ambtenaren van de OVAM (art. 21).

Zoals hierboven reeds aangehaald (punt 11) heeft de saneringsplichtige de mogelijkheid om de kosten die verbonden zijn aan de bodemsanering te verhalen op de daadwerkelijke veroorzaker van de bodemverontreiniging, met name de bodemsaneringsaansprakelijke. (art. 25) Het betreft hier een objectieve aansprakelijkheid die rust op degene die door een emissie bodemverontreiniging heeft veroorzaakt. Er dient met andere woorden geen fout te worden bewezen, enkel de schade en het oorzakelijk verband met de verontreinigende handeling.

**14. PROCEDURE HISTORISCHE BODEMVERONTREINIGING** – Vooreerst kan worden opgemerkt dat het regime voor historische bodemverontreiniging minder streng is dan dat voor nieuwe bodemverontreiniging.

Onder verwijzing naar het artikel 31, §1, maant de OVAM eveneens de personen aangeduid in het artikel 10, §1 aan als zijnde saneringsplichtige. Tot de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek dient overgegaan te worden indien er ernstige aanwijzingen zijn dat de bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt. Net zoals bij de procedure voor nieuwe bodemverontreiniging kunnen deze personen zich beroepen op het statuut van onschuldig bezitter. De volgende voorwaarden moeten in dat geval cumulatief worden vervuld: a) de aanvrager heeft de verontreiniging niet zelf veroorzaakt b) op het ogenblik dat de aanvrager eigenaar/gebruiker werd van de grond was deze niet op de hoogte, of behoorde deze niet op de hoogte te zijn van de verontreiniging. (art. 31, §2) Daarnaast bestaat een bijzondere vrijstellingsgrond zoals deze wordt voorzien in artikel 31, §3. Hierin wordt bepaald dat het statuut van onschuldig bezitter toch kan worden bekomen, zelfs wanneer wordt vastgesteld dat de aanvrager op de hoogte was, of behoorde te zijn van de verontreiniging. Hiervoor is vereist dat de aanvrager de verontreinigde grond vóór 1 januari 1993 heeft verworven, hij de verontreiniging niet zelf heeft veroorzaakt en hij de grond sinds de verwerving niet gebruikt heeft voor zijn beroep of bedrijf.

Enkel wanneer het beschrijvend bodemonderzoek aantoonde dat de bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt, wordt een bodemsaneringsproject opgesteld en worden bodemsaneringswerken uitgevoerd (art. 30, §3).

De uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek, het opstellen van een bodemsaneringsproject en het uitvoeren van de bodemsaneringswerken verloopt zoals bij de nieuwe bodemverontreiniging reeds werd omschreven.

De aansprakelijkheidsregels daarentegen zijn verschillend. Zo is een

objectieve aansprakelijkheid niet van toepassing en kan de saneringsplichtige de gemaakte saneringskosten enkel verhalen op de saneringsaansprakelijke overeenkomstig de aansprakelijkheidsregels die van toepassing waren voor de datum van inwerkingtreding van het decreet. Met andere woorden dit betreft de klassieke foutaansprakelijkheid (art. 1382 ev. BW) of de andere wettelijke objectieve aansprakelijkheidsregels (Wet op de giftige afval dd. 22 juli 1974, 1384 BW, ...) (art. 32, §1).

- 15. PROCEDURE GEMENGDE BODEMVERONTREINIGING** – Wanneer bodemverontreiniging gedeeltelijk vóór en gedeeltelijk na de inwerkingtreding van het Decreet is tot stand gekomen, worden de respectieve bepalingen voor elk soort bodemverontreiniging toegepast, voor zover de twee soorten bodemverontreinigingen kunnen worden onderscheiden. Wanneer dit niet het geval is, bepaalt de decreetgever dat uitsluitend de bepalingen voor nieuwe bodemverontreiniging van toepassing zijn (art. 34).

## **E. BEROEPSPROCEDURES**

- 16.** Het bodemsaneringsdecreet voorziet in twee vormen van administratief beroep. Overeenkomstig artikel 18 kunnen de saneringsplichtigen, de eigenaar en de gebruiker van de te saneren gronden en van de naburige gronden waarop werken zullen plaatsvinden, het college van burgemeester en schepenen en de andere adviesverlenende organen, binnen een termijn van 30 dagen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de conformverklaring van een bodemsaneringsproject. Het beroep is echter enkel schorsend wanneer het wordt ingediend door het college van burgemeester en schepenen of door de andere adviserende overheidsorganen.

Artikel 23 voorziet dat alle belanghebbenden bij de Vlaamse Regering beroep kunnen aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM i.v.m. het opstellen van een bodemsaneringsproject, de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek en de uitvoering van bodemsaneringswerken.

## **F. OVERDRACHT VAN GROND**

- 17. ALGEMEEN** – Binnen het Bodemsaneringsdecreet werd een specifiek hoofdstuk gewijd aan de overdracht van gronden. Enerzijds betreft dit de overdracht van alle gronden (art. 36), anderzijds betreft dit de overdracht van de zogenaamde “risicogronden” ; met name gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de VLAREBO-lijst (art. 37 t.e.m. 40).

Deze bepalingen werden ingevoerd teneinde bescherming te bieden aan potentiële verwervers van verontreinigde gronden.

- 18. REGIME VOOR ALLE GRONDEN** - Door de Decreetgever wordt opgelegd dat voor het sluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van grond (voor de ruime betekenis van ‘overdracht van grond’, zie definities) door de overdrager steeds een bodemattest moet worden aangevraagd. Dit bodemattest wordt door OVAM afgeleverd en vermeldt enkel informatie voor de in het register opgenomen verontreinigde gronden. Dit attest vermeldt dus enkel wat aan OVAM bekend is i.v.m. dit perceel en geeft geen enkele garantie dat de grond al dan niet vervuild is.

De inhoud van dit bodemattest moet door de overdrager aan de verwerver van de grond worden meegedeeld (art. 36, §1).

Deze informatie moet eveneens worden opgenomen in de onderhandse en authentieke akte waarin de overdracht van de grond wordt vastgelegd (art. 36, §§ 2 en 3).

- 19. REGIME VOOR RISICOGONDEN** – Dergelijke gronden kunnen niet worden overgedragen zonder dat voorafgaandelijk een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Het initiatief en de kosten hiervoor rusten op de overdrager (art. 37).

Wanneer de overdrager de intentie om tot overdracht over te gaan meldt aan de OVAM, wordt eveneens het verslag van het oriënterend bodemonderzoek gevoegd. Op grond hiervan oordeelt de OVAM of de overdracht al dan niet kan plaatsvinden. Het beoordelingscriterium hierbij is opnieuw afhankelijk van het feit of men met een nieuwe dan wel met een historische bodemverontreiniging te maken heeft (art. 37, §3).

Bij nieuwe bodemverontreiniging kan niet tot overdracht worden overgegaan en dient een beschrijvend bodemonderzoek te worden uitgevoerd van zodra er ernstige aanwijzingen zijn dat de grond is aangetast door bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden (art. 38, §1).

Bij historische bodemverontreiniging kan niet tot overdracht worden overgegaan wanneer er ernstige aanwijzingen zijn dat de grond is aangetast door een bodemverontreiniging die een ernstige bedreiging vormt (art. 39, §1).

Indien uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt, dat voor wat betreft de nieuwe bodemverontreiniging de bodemsaneringsnormen overschreden zijn of voor wat betreft de historische bodemverontreiniging dat de grond is aangetast door een verontreiniging die een ernstige bedreiging vormt, zal de overdracht van de grond pas kunnen plaatsvinden wanneer de volgende drie voorwaarden cumulatief vervuld zijn a) een bodemsaneringsproject werd opgesteld dat volledig en ontvankelijk werd verklaard b) ten aanzien van de OVAM de verbintenis werd aangegaan om de bodemsaneringswerken te zullen uitvoeren c) de nodige financiële zekerheden werden gesteld (art. 38, §2 en art. 39, §2).

- 20. SLUITING VAN INRICHTINGEN OF STOPZETTING VAN ACTIVITEITEN** - Volledigheidshalve merken wij op dat bij de sluiting van risicoinrichtingen of de stopzetting van risicoactiviteiten dezelfde regeling geldt als diegene voorzien bij de overdracht van risicogronden (art. 44).

## **G. TUSSENKOMST VAN DE OVAM EN DE VLAAMSE REGERING**

- 21. TUSSENKOMST VAN DE OVAM** – De Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest werd opgericht in 1981 en is een organisme van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid.

Het uitgangspunt van het Decreet is dat de exploitant of eigenaar de bodemverontreiniging vrijwillig aanpakt. De rol van de OVAM blijft echter essentieel daar zij in elke fase van de bodemsaneringsprocedure in individuele gevallen beslissingen neemt (maakt de saneringsplichtige aan, de conformverklaringen, het bijhouden van de registers van verontreinigde gronden, de erkenning van de bodemsaneringsdeskundigen, ...).

Het Bodemsaneringsdecreet voorziet tevens de specifieke tussenkomst van de OVAM op twee vlakken. Vooreerst kan de OVAM op grond van het artikel 45 ambtshalve tussenkomen wanneer de bodemsaneringsplich-

tige niet of in onvoldoende mate optreedt of wanneer er geen saneringsplichtige kan aangeduid worden. Daarnaast is de OVAM gerechtigd om veiligheidsmaatregelen te treffen indien de bodemverontreiniging een onmiddellijk gevaar vormt (art. 45, §3).

Opgemerkt kan worden dat de OVAM zich bij de uitoefening van haar opdracht steeds kan laten bijstaan door overheidsinstellingen, ondernemingen, of deskundigen (art. 47, §4).

Kortom het beleid inzake bodemsanering wordt in grote mate uitgevoerd, doch ook mede uitgesteld door de OVAM.

**22. TUSSENKOMST VAN DE VLAAMSE REGERING** – De Vlaamse Regering stelt jaarlijks een lijst op van bodemsaneringen die tijdens het volgende jaar ambtshalve zullen worden uitgevoerd. Het betreft hier enkel een richtinggevende en geen bindende lijst (art. 46, §1).

Hiernaast treedt de Vlaamse Regering eveneens op in de volgende gevallen; het opleggen van gebruiksbeperkingen, de behandeling van de beroepen tegen het conformiteitsattest en de beslissingen van de OVAM, de aanwijzing van de historisch verontreinigde gronden waar bodemsanering moet plaatsvinden, de vaststelling van de lijst van de bodemsaneringen die de OVAM ambtshalve zal beginnen of voortzetten en het uitbrengen van een verslag over de uitvoering van het Bodemsaneringsdecreet aan het Vlaamse Parlement (art. 48, 48 bis, 48 ter).

## H. BESLUIT

**23.** Het is duidelijk dat het Decreet inzake bodemsanering een vrij complexe wettekst is geworden, niet in het minst omwille van de aparte regimes die bij nieuwe en historische bodemverontreiniging van toepassing zijn.

Zeer innoverend in het decreet is het onderscheid dat steeds voor ogen moet gehouden worden tussen de bodemsaneringsplichtige en de bodemsaneringsaansprakelijke.

**24.** Bijna 10 jaar na de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet, is de decreetgever duidelijk op weg de doelstellingen van het Decreet te bereiken, met name de bestaande verontreinigde gronden in kaart te brengen, te voorkomen dat verontreinigde gronden zonder meer worden overgedragen en deze binnen voorop gestelde termijnen te saneren.

**Afdeling Milieurecht van Elegis, Huybrechts, Engels, Craen,**

*Advocaten aan de Balie van Antwerpen*



# Cadet of Laureaat van de Arbeid van België worden in de sector van de boekhoudkundige en fiscale beroepen

De eretekens van de arbeid werden door de wetgever in het leven geroepen om de deskundigheid, de kwaliteit van het geleverde werk, de creativiteit en de kennis van de beroepsbeoefenaars bij de uitvoering van hun werk te bekronen.

Momenteel loopt een nieuwe selectieprocedure voor alle personen die binnen de sector van de boekhoudkundige en fiscale beroepen werkzaam zijn.

## 1. Titels en eretekens van de Laureaten van de Arbeid

### De titel en bronzen eretekens van Laureaat van de Arbeid

Om door de Koning als kandidaat onderscheiden te worden moet men aan volgende voorwaarden voldoen:

- beroepsactief zijn;
- minstens 30 jaar oud zijn en minstens 10 jaar beroepspraktijk hebben binnen de sector;
- met vrucht een mondelinge of schriftelijk praktische proef afleggen zoals voorzien in het door de betrokken sector uitgewerkte reglement. Het betreft een onderhoud onder professionelen waarbij nagegaan wordt of de kandidaat beantwoordt aan de vereiste kwaliteitsvoorwaarden bij de uitoefening van het beroep.

De geselecteerde kandidaten zullen een brevet ontvangen welke hen door de gemeentelijke overheid van hun woonplaats zal overhandigd worden.

### De titel en zilveren ereteken van Laureaat van de Arbeid

Deze titel wordt toegekend aan de personen die minstens 5 jaar titularis zijn van een bronzen ereteken.

### De titel en Gouden eretekens van Laureaat van de Arbeid

Deze titel wordt toegekend aan de personen die reeds minstens 5 jaar houder zijn van een Zilveren ereteken en waarvan hun bijzondere inzet voor de kwaliteit van het beroep binnen de sector op een passende wijze mag onderlijnd worden.

De kandidaten en laureaten van de in 1997 afgesloten procedure voor de boekhoudsector, die tot 31 december 2002 nog actief waren in de sector, maar dit momenteel niet meer zijn, komen nog in aanmerking om deel te nemen aan de selectie voor het toekennen van het zilveren of gouden ereteken.

## 2. De titel en ster van Cadet van de Arbeid

Voor de personen die nog geen 30 jaar oud zijn en die minstens reeds drie jaar actief zijn in de sector van de boekhouding en de fiscaliteit bestaat er eveneens een titel en ereteken, nl. Cadet van de Arbeid. Deze personen dienen zich te onderscheiden door hun ijver, hun zin voor initiatief, hun verantwoordelijkheidsbesef, hun streven naar vervolmaking en hun sociale inzet.

Deze kandidaten moeten tijdens een onderhoud met het Selectiecomité aantonen dat ze aan alle voorwaarden voldoen.

## Hoe inschrijven?

De kandidaten voor de titel en het bronzen ereteken van Laureaat van de Arbeid of voor de titel en ster van Cadet van de Arbeid kunnen zich richten tot het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid om een inschrijvingsformulier te bekomen. Dit moet hen uiterlijk tegen 15 april 2005 terug worden bezorgd.

De houders van een bronzen of zilveren ereteken zullen normalerwijze

door het Koninklijk Instituut van de Eliten van de Arbeid rechtstreeks gecontacteerd worden.

Koninklijk Instituut van de Eliten van de Arbeid, Visverkoperstraat 13/1 te 1000 BRUSSEL - TEL. 02.514 18 58 - FAX 02.514 05 93 - FOD Werkgelegenheid - <http://meta.fgov.be/pc/pcc/nlcc05.htm> – FOD Werkgelegenheid – Welzijn op het werk - <http://meta.fgov.be/pdf/pb/nlbb01.pdf>



## Tax-on-web 2005 voor volmachthouders begint vanaf vandaag. Registreer u!

Zoals ieder jaar, zullen de aangiften bij de belastingplichtigen tegen de maand april in de bus vallen. Maar u moet daarop niet wachten om u als mandataris voor **Tax-on-web** kenbaar te maken.

Het elektronische systeem dat de mandaten voor **Tax-on-web** beheert is immers het hele jaar door toegankelijk en actief. Registreer u nu voor aanslagjaar 2005 en volgde in de personenbelasting!

Wij zijn heel tevreden met het resultaat van vorig jaar (106.660 volmachten geregistreerd op 14 januari 2005). Hoe dan ook moet ons toch van het hart dat 40% van die volmachten werden ingediend in de laatste drie weken voorafgaand aan 30 juli 2004, wat in die periode voor de te voorziene ongemakken zorgde.

Daarom nodigen wij u graag uit om vanaf nu de formaliteiten te vervullen die verband houden met volmachten en met de ermee gepaard gaande organisatie van uw kantoren.

### Volmachtouder worden voor Tax-on-web in twee stappen:

Opmerking: het is van belang de chronologie van de procedure te respecteren.

*Eerste stap: een lokaal beheerder aanduiden in uw fiscaal kantoor die de contactpersoon zal zijn en die er zal instaan voor het toegangsbeheer voor ondernemingen.*

Wat moet u doen? Op het adres [www.taxonweb.be/pro](http://www.taxonweb.be/pro) klikt u op de link ik wens mij als volmachtouder te registreren en u downloadt het formulier "aanduiden van een lokale beheerder".

U vindt op dit internetadres alle informatie die u nodig hebt om het formulier correct in te vullen. Eenmaal ingevuld en ondertekend, stuurt u het per post naar het volgende adres:

SMALS – MVM

Contactcenter Eranova

Koninklijke Prinsstraat 102 - 1050 Brussel

Tel. 02 788 51 55

E-mail [contactcenter@eranova.fgov.be](mailto:contactcenter@eranova.fgov.be)

Enkele dagen later ontvangt de lokale beheerder een schrijven van deze maatschappij met zijn gebruikersnaam en paswoord. Die heeft hij nodig om zich zo vlug mogelijk te registreren op [www.securitesociale.be](http://www.securitesociale.be) om op die manier de eerste stap te voltooien.

*Tweede stap: volmachten aanmaken tussen uw boekhoudkantoor en uw klanten via de gewestelijke directies van Financiën.*

Hoe moet u dit doen? Door het hiervoor ontworpen formulier te downloaden van de site [www.taxonweb.be/pro](http://www.taxonweb.be/pro) door er te klikken op de link aanduiden van een volmachtouder.

Eens ingevuld en ondertekend, moet u deze volmacht opsturen naar de bevoegde gewestelijke directie van de directe belastingen, in functie van de woonplaats van de volmachtgever. De adressen van die directies en hun contactpersonen vindt u op het einde van het formulier.

Hierna worden de gegevens ingevoerd in een systeem dat toelaat volmachten aan te maken, te raadplegen en te schrappen.



## Seminaries

26/03/2005	Hasselt	Updating vennootschapsbelasting Luc CASSIMAN, Auditeur-Generaal FOD-Financiën, Directeur Kabinet Minister van Financiën	IVAB Tel : 011/238776 - Fax : 011/238867
02/04/2005	Drongen	Seminarie BIBF-stagiairs	BBB Tel : 056/44 37 21 - Fax : 056/44 37 24
06/04/2005	Leuven	Hoe de toelichting van de jaarrekening correct invullen Jan VERHOEYE, Accountant - Belastingconsulent, De Deyne, Verhoeve Accountants	BBB Tel : 056/44 37 21 - Fax : 056/44 37 24
07/04/2005		RuddervoordeHoe de toelichting van de jaarrekening correct invullen Jan VERHOEYE, Accountant - Belastingconsulent, De Deyne, Verhoeve Accountants	BBB Tel : 056/44 37 21 - Fax : 056/44 37 24
09/04/2005	Drongen	Seminarie BIBF-stagiairs	BBB Tel : 056/44 37 21 - Fax : 056/44 37 24

11/04/2005	Aalst	Hoe de toelichting van de jaarrekening correct invullen Jan VERHOEYE, Accountant - Belastingconsulent, De Deyne, Verhoeye Accountants	BBB Tel : 056/44 37 21 - Fax : 056/44 37 24
11/04/2005	Roeselare	Vennootschapsbelasting - updating - Dhr. Johan BROCK	KVABB Tel : 09.231 2101 - Fax : 09.231 2120
12/04/2005	Waregem	Hoe de toelichting van de jaarrekening correct invullen Jan VERHOEYE, Accountant - Belastingconsulent, De Deyne, Verhoeye Accountants	BBB Tel : 056/44 37 21 - Fax : 056/44 37 24
12/04/2005	Lummen	Vennootschapsbelasting – updating Dhr. Johan BROCK, Dhr. Wim VANDENBERGHE	KVABB Tel : 09.231 2101 - Fax : 09.231 2120
14/04/2005	Antwerpen	Vennootschapsbelasting – updating Dhr. Johan BROCK, Dhr. Wim VANDENBERGHE	KVABB Tel : 09.231 2101 - Fax : 09.231 2120
16/04/2005	Drongen	Seminarie BIBF-stagiairs	BBB Tel : 056/44 37 21 - Fax : 056/44 37 24
16/04/2005	Hasselt	Updating personenbelasting - deel 1 Jef WELLENS, Belastingconsulent, Fiscaal jurist Kluwer software	IVAB Tel : 011/238776 - Fax : 011/238867
16/04/2005	Gent	Personenbelasting - Dhr Luc TAILLIEU, Fiscaal adviseur	VABF VZW Tel : 09/377 87 88 - Fax : 09/378 06 67
19/04/2005	Universiteit Antwerpen (Wilrijk)	Updating personenbelasting Luc TAILLIEU – Accountant Belastingconsulent, Beheerder OCSB	LBAB Tel : 0496/272.440 - Fax : 02/426.22.06
20/04/2005	Hasselt	Updating personenbelasting - deel 1 Jef WELLENS, Belastingconsulent, Fiscaal jurist Kluwer software	IVAB Tel : 011/238776 - Fax : 011/238867
21/04/2005	Lokeren	Vennootschapsbelasting - Guy POPPE, Advocaat	ACC VER LBC-NVK Tel : 03-2208753 - Fax : 03-2316664
21/04/2005	Kasterlee	Updating personenbelasting Luc MAES – Belastingconsulent, Prof. Ehsal	KBAB Tel : 014/41.61.46 - Fax : 014/71.02.67
22/04/2005	Sint-Katelijne -Waver	Personenbelasting - Paul BALLON, Accountant-Belastingconsulent	MAB Tel : 015/62.31.10 - Fax : 015/62.18.48
23/04/2005	Drongen	Seminarie BIBF-stagiairs	BBB Tel : 056/44 37 21 - Fax : 056/44 37 24
23/04/2005	Sint-Katelijne -Waver	Personenbelasting - Paul BALLON, Accountant-Belastingconsulent	MAB Tel : 015/62.31.10 - Fax : 015/62.18.48
24/04/2005	Sint-Katelijne -Waver	Personenbelasting - Paul BALLON, Accountant-Belastingconsulent	MAB Tel : 015/62.31.10 - Fax : 015/62.18.48



## Contact

■ Erkend boekhouder-fiscalist zoekt overname van een kantoor of klantenportefeuille. Regio : Limburg – Antwerpen – Vlaams Brabant. Iedere vorm van samenwerking is bespreekbaar. E-mail : fa380542@skynet.be.

■ Nederlandstalig erkende boekhouder-fiscalist, omgeving Gent, zoekt werk in onderaanneming. Ref. 182/1

Noch deze publicatie, noch gedeelten van deze publicatie mogen worden gereproduceerd of opgeslagen in een retrievalstelsel, en evenmin worden overgedragen in welke vorm of op welke wijze ook, elektronisch, mechanisch of door middel van fotokopieën, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De redactie staat in voor de betrouwbaarheid van de in haar uitgaven opgenomen info, waarvoor zij echter niet aansprakelijk kan worden gesteld. Verantwoordelijke uitgever: Marcel-Jean PAQUET, B.I.B.F. - Legrandlaan 45, 1050 Brussel • Tel. 02 626 03 80 • Fax 02 626 03 90 • E-mail: info@bibf.be • Url: www.bibf.be. Redactie: Gaëtan HANOT, Geert LENAERTS, José PATTYN. Adviesraad: Professor P. MICHEL, Ecole d'Administration des Affaires de l'Université de Liège, Professor C. LEFEBVRE, Katholieke Universiteit Leuven.